

Утверждено на общем собрании членов
НСТСН «Мебельщик»
Протокол № _____
от " _____ " _____ 2022 г.

Проект приходно-расходной сметы
НСТСН «Мебельщик»
на период 01.05.2022 – 30.04.2023

Новосибирская область,
Мошковский район,
Сарапульский сельсовет,
НСТСН “Мебельщик”

к протоколу общего собрания членов НСТСН «Мебельщик», учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность НСТСН осуществляет за счет самоокупаемости – взносов на содержание имущество общего пользования. Основанием являются: ФЗ № 217 от 29.07.2017г. (ред. от 03.08.2018) “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ...”, Налоговый Кодекс РФ, Трудовой Кодекс РФ, ФЗ № 402 от 06.12.2011 “О бухгалтерском учете”, Кодекс РФ об административных правонарушениях, статья 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Имущество общего пользования – это имущество (в том числе земельные участки), предназначенные для обеспечения в пределах территории садоводческого объединения потребностей членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, сторожка, спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

Общее количество земельных участков в СНТ –	346	из них:
Долгосрочно заброшенных:	117	
Участков в пользовании	228	участков
Общая площадь обрабатываемых садовых участков	1404	соток
Пользователей садовых участков	210	человек

№ ст. затр.	Статья затрат	Основание возникновения затрат	Расчет затрат				Итого по статье затрат, руб	Примечания	
			Расчетная формула	Расчетные значения					
				Кту	п	ЗП			
1	Членские взносы	Это денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого товарищества на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договора и другие текущие расходы. (Взымаются пропорционально целому количеству соток земли кадастровой площади участков собственников)							
1.1	Коммунальные платежи								
1.1.1	Оплата потребленной электроэнергии по общему расчетному счетчику. Индивидуальное электропотребление садовыми домиками.	ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п 2 ; Счета выставленные по договору №0–153 от 16.06.15 с Новосибирскэнергообьтом.	$Tэ/э \times Pсч/и$	Тариф до 01.06.2020 = 2 руб.34 коп . Тариф после 01.06.2021 = 2 руб.50 коп.		Статья затрат в расчете членских взносов не участвует	Оплата производится по утвержденному тарифу на э/э по показаниям инд.счетчиков учета э/э садовых домиков.		
1.1.2	Оплата потребленной электроэнергии по общему расчетному счетчику. Затраты электроэнергии на общественные нужды с учетом потерь в сетях.	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п 2 ; Счета выставленные по договору №0–153 от 16.06.15 с Новосибирскэнергообьтом.	$Tэ/э \times (Pсч/внс + Pсч/ст + Pсч/уо + \Delta Pс)$ $\Delta Pс = 27,72\% * 135000 = 37420$	$2,34 * ((1000 + 3600 + 1620 + 37420) / 2) + 2,5 * ((1000 + 3600 + 1620 + 37420) / 2) = 2.34 * 21820 + 2.6 * 21820 = 51059 + 567320 = 107791$		108 000	(ориентировочно) на основании данных о электропотреблении за 2021г. и прогноза изменения тарифа на э/э в 2022г.		
1.1.3	Вывоз и утилизации на полигоне твердых коммунальных отходов (ТКО).	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 219 от 21.07.2014г. Ст.16.1; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п3; Счета выставленные по договору с мусоровывозящей организацией ООО “Экология–Новосибирск” от 20.05.2019 г. Лицензия № (54)–5479Т от 06.04.2018г. на транспортирование отходов IV класса		$(180 \text{ м3} \times 500 \text{ р/м3}) = 90000$		90 000	(ориентировочно) на основании данных по обороту ТБО за 2021 г.		
	Итого: Коммунальные платежи					198 000			
1.2	Административные затраты НСТСН	Затраты связанные с делопроизводством и управленческой деятельностью некоммерческого предприятия как юридического лица.							
1.2.1	Вознаграждение председателя правления	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ №	$Кст \times MPOТ54 \times n \text{ мес.}$	1	12	16092	193 103	14 000	2092
1.2.2	Вознаграждение бухгалтера–кассира	217 от 29.07.2017г. Ст.11 П.6 п/п2; Ст.14 П.5 п/п 5;7	$Кст \times MPOТ54 \times n \text{ мес.}$	1	12	16092	193 103	14 000	2092

1.2.3	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	ФЗ №217 ст.14 п.3 Договор с Банком			12	2200	26 400	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г.
1.2.4	Услуги оператора передачи данных электронного документооборота	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.					8 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г.
1.2.5	Почтовые расходы: письма должникам, переписка с организациями.	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.					3 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г.
1.2.6	Канцелярские расходы: ручки,замена картриджей, бумага для принтера, полиэтиленовые файлы, др.	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016 г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.					6 300	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г.
1.2.7	Госпошлины, нотариально-юридические услуги, на регистрационные и судебные процедуры	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016 г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.					5 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г.
1.2.8	Транспортные расходы: электричка, автобус, метро, бензин, предоставляемые председателю, бухгалтеру.	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016 г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.		2	6	300	3 600	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г. При регистрации в журнале служебных поездок.
1.2.9	Частичная компенсация затрат по тарифу на услуги мобильной связи и интернет трафика: сторожу, председателю, бухгалтеру	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016 г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.		3	12	150	5 400	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г.
1.2.10	Информационное обеспечение членов товарищества. Абонентская плата за содержание сайта НТ,	ФЗ №217 ст.14 п.3 Договор с провайдером			12	2000	24 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г.
	Итого: Административные затраты						467 907	
	в т.ч. ФОТ						386 207	
1.3	Оплата услуг по и содержанию инфраструктуры общего пользования (ИОП)							
1.3.1.	Охрана ИОП и обеспечение безопасности на территории НСТСН	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.11 П.6 п/п2; Ст.14 П.5 п/п 5;7						
1.3.1.1.	Сторож		Кст х МРОТ54 х пмес.зима	1	6	16092	96 552	14 000 2092
			Кст х МРОТ54 х пмес.лето	1	6	8046	48 276	7 000 1046
1.3.1.2	Закупка материалов для текущего ремонт дома сторожа и подготовке дома к зиме.						5 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г.
1.3.1.3	Закупка топлива для печного отопления дома сторожа. (дрова, уголь)				5	5000	25 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г.
1.3.1.4	Содержание собаки сторожа				12	300	3 600	
1.3.1.5	Материалы и ЗИП для содержания и текущего ремонта ограждения периметра товарищества						15 000	0 0
	Итого: затраты на охрану ИОП и обеспечение безопасности на территории НСТСН						193 428	
	в т.ч. ФОТ						144 828	
1.3.2	Содержание электрохозяйства НСТСН	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п4,8						
1.3.2.1	Оплата услуг электрика выполняющего оперативные отключения и учет электропотребления				6	9195	55 172	8 000 1195

1.3.2.2	Оплата работ по техническому обслуживанию электрических сетей 0,4 кВ (натяжка проводов, поправка столбов, протяжка контактов, замеры сопротивления и т.п).			1	11494	11 494	10 000	1494			
1.3.2.3	Электротехнические материалы и ЗИП для содержания и текущего ремонта электрохозяйства					25 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г.				
Итого: затраты на содержание электрохозяйства НСТСН						91 667					
	в т.ч. ФОТ	66 667									
1.3.3	Содержание водохозяйства НСТСН	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п1 .									
1.3.3.1	Оплата услуг оператора ВНС и ВРС (водолея)				3	9195	27 586	8 000	1195		
1.3.3.2	Оплата работ по подготовке водонасосной станции (ВНС) и водопровода к поливочному сезону и консервации на зиму				2	11494	22 989	10 000	1494		
1.3.3.3	Оплата слесарю-электросварщику по договору ГПХ				3	6092	18 276	5 300	792		
1.3.3.4	Сантехнические материалы и ЗИП для содержания и текущего ремонта водохозяйства						25 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г.			
Итого: затраты на содержание водохозяйства НСТСН						93 851					
	в т.ч. ФОТ	68 851									
1.3.4	Содержание дорожной сети в составе ЗОП НСТСН и сервитутов	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п4	ФЗ №								
1.3.4.1	Оплата работ по выполнению мероприятий по санитарной очистке дорожных кюветов и обочин дорог (покос травы, обрезка веток).					2	16552	33 103	14 400	2152	
1.3.4.2	Оплата работ по санитарному содержанию состояние дорог, проездов по сервитутам.					1	22989	22 989	20 000	2989	
1.3.4.3	Оплата разнорабочим за упаковку и погрузку ТБО					6	2299	13 793	2 000	299	
1.3.4.4	Оплата работ трактористу за расчистку дорог от снега в зимний период					3	4598	13 793	4 000	598	
1.3.4.5	Закупка ГСМ для бензоинструмента при работе по санитарному содержанию дорог НСТСН.							8 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г.		
1.3.4.6	Закупка материалов для упаковки и складированию ТБО.							6 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2021 г.		
	Итого: затраты на содержание орожной сети в составе ЗОП НСТСН и сервитутов					97 678					
	в т.ч. ФОТ	83 678									
	ВСЕГО: затрат на содержание ИОП и ЗОП НСТСН.					476 623					
1.4	Налоги и взносы										
1.4.1	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.11 П.6 п/п9; ГК РФ ч.1. «Бремя содержания имущества» Раздел X “ Местные налоги и сборы.” Глава 31 “Земельный налог; Кадастровая выписка от 2020 г.		4	x	12000	48 000	Оплата производится ежеквартально, согласно кадастровой оценки ЗОП			
1.4.2	Членские взносы в НОСС			Счв	x	Нучастков	70	x	210	14 700	

1.4.3	Соц. взносы на ФОТ : 22% ОМС – 2,9%; ФСС – 5,1% ФСС за травматизм – 0,2%	ПФР –	ФНС РФ № ММВ–7–11/551а от 10.10.2016г ст.1, гл.1, ф3 № 66–ф3 от 15.04.1998 (ред. от 03.07.2016) “О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан”. Текущие расходы ст.210 ГК РФ ч.1	30,2% x ст.1.2.1	0,302 x 462 000	139 524	Оплата производится ежемесячно до 15 числа, согласно выполненным работ по п 1.2
1.4.4	Соц. взносы на ФОП: 22% ФСС – 5,1%	ПФР –	ФНС РФ № ММВ–7–11/551а от 10.10.2016г ст.1, гл.1, ф3 № 66–ф3 от 15.04.1998 (ред. от 03.07.2016) “О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан”. Текущие расходы ст.210 ГК РФ ч.1	27,1% x ст.1.2.2	0,271 x 203 750	55 216	Оплата производится ежемесячно до 15 числа, согласно выполненным работ по п 1.2
Итого: Налоги и взносы						257 440	
	ИТОГО: Затрат по членским взносам			ст1.1+ст1.2+ст1.3+ст1.4		1 399 970	
1.5	Планируемый остаток денежных средств в кассе					1000	
1.6	Планируемый остаток средств на расчетном счете					3000	
	ИТОГО: Затрат по членским взносам с учетом остатков			ИЗЧВ–ст1.5–ст1.6		1 403 970	
	Членские взносы с одной сотки площади садового участка (с учетом округления) , рублей					1 000	
	Членские взносы с одного типового садового участка площадью 6 соток составляют: , рублей					6 000	
2	Целевые взносы	Это денежные средства, внесенные членами садоводческого объединения на приобретение материально технических средств, направленных на создание, развитие и капитальный ремонт объектов общего пользования.(Взывается с собственника недвижимости независимо от количества участков и их площади)					
2.1.	Установка пожарных кранов на поливочном водопроводе для заправки пожарных машин. Проект установки противопожарной водонапорной емкости.	Противопожарные мероприятия по организации противопожарного запаса воды, Предписание ГУ МЧС по НСО №56 от15.07.2021г.				18 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.2.	Капитальный ремонт магистрального поливочного трубопровода на ул.Заречная.	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик» на 2019–2028 г.г. п 2.3.				90 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.3.	Текущий ремонт дорожного покрытия дорог общего пользования	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик»на 2019–2028 г.г. п 4.6.				75 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.4.	Монтаж 2–х комплектов видеонаблюдения на территории товарищества	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик» на 2019–2028 г.г. п 3.6.				60 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.5.	Восстановление ограждения периметра товарищества с южной стороны	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик» на 2019–2028 г.г. п 3.4.				52 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.6.	Монтаж перекрытия канавы (оврага) для организации безопасного проезда через Восточные ворота.	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик» на 2019–2028 г.г. п 3.2.				25 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.7.	Совместная очистка от кустов и поросли дороги между НСТСН Мебельщик и СНТ Зодчий	Противопожарные мероприятия по организации противопожарного разрыва между СНТ				40 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.8.	Приобретение щепорубительной машины для утилизации веток деревьев при проведении санитарной обрезке кустов и веток на территории товарищества	Противопожарные мероприятия по организации противопожарного разрыва между СНТ				60 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
	ИТОГО: Затрат по целевым взносам					420 000	
	Целевые взносы с одного собственника недвижимости составят , рублей					2 000	
	ВСЕГО: Затрат по взносам					1 823 970	
	ВСЕГО: Взносы с одного типового садового участка площадью 6 соток составляют: , рублей					8 000	

Остаток средств на начало отчётного периода 01.05.2020 г. Всего:		рублей	копеек	
На расчётном счете:		рублей	копеек	
В кассе НСТ "Мебельщик":		рублей	копеек	
Всего сумма взносов по проекту сметы на период 1.05.2020 – 30.04.2021 составляет:	1 823 970	рублей	00	копеек
Взносы с участка в 6 соток одного собственника :	8 000	рублей		в том числе:
Членских взносов:	6 000	рублей		
Целевых взносов:	2 000	рублей		
Оплата задолженностей по взносам за предыдущие периоды не является прибылью НСТСН и может быть направлена на основную деятельность с указанием статьи затрат на которую, направляется дополнительное финансирование.				
Предполагаемый остаток денежных средств на конец отчётного периода:		4000 рублей	00	копеек
На расчётном счете:		3000 рублей	00	копеек
В кассе НСТСН "Мебельщик":		1000 рублей	00	копеек

Голосование проводилось по каждой статье затрат.

Председатель собрания		
Секретарь собрания		
Ревизионная комиссия		
Члены правления		
Председатель правления		