

Протокол №17

Общего собрания НСТСН «Мебельщик»

НСО. Мошковский район, Сарапульский сельсовет, с. Мотково, НСТ «Мебельщик»

Время проведения 13-00

«19» июня 2021 г.

Общее количество членов НСТСН «Мебельщик» 228 человек.

На собрании присутствовали 119 человек. (журнал регистрации.)

Собрание НСТ «Мебельщик» правомочно (имеет кворум) и объявляется открытым.

1. Выборы секретаря собрания

Предложили: Мухину Наталью Владимировну

Проголосовали: большинством голосов выбрали: Мухину Наталью Владимировну.

2. Выборы председателя собрания

Предложили: Ефремова Сергея Николаевича.

Проголосовали: большинством голосов выбрали Ефремова Сергея Николаевича.

Провели слушания по регламенту ведения собрания.

Объявлены вопросы для решения на повестку собрания:

1. Принятие решения о вступление в НСТСН «Мебельщик» новых членов.
2. Отчет председателя НСТСН «Мебельщик» Мухина Владимира Александровича о хозяйственной деятельности правления НСТСН «Мебельщик» за 2019-2020 гг.
3. Отчет ревизионной комиссии НСТСН «Мебельщик» о финансово-экономической деятельности правления НСТСН «Мебельщик» за 2020 гг.
4. Постатейное голосование за проект пригодно-расходной сметы на 2021-2022 годы.
5. Утверждение тарифов на электроэнергию и размер взносов на 2021 год.
6. Избрание новых членов правления и ревизионной комиссии.
7. Принятие общего решения о необходимости круглогодичного содержания сторожа на территории НСТСН «Мебельщик» с 01 июля 2021 г
8. Вынесение предписания по должникам.
9. Прения (обсуждение текущих вопросов по предварительной записи на собрании).

По 1 вопросу

Выставлено на голосование решение по принятию в НСТСН «Мебельщик» новых членов:

1. Сопьяник Елена Владимировна участок №14 ул. Ольховая.
2. Сопьяник Елена Владимировна участок №16 ул. Ольховая.
3. Квашнина Ирина Георгиевна участок №27 ул. Ольховая.
4. Полосухин Дмитрий Александрович участок №172 ул.Сосновая.
5. Хасанова Алина Алексеевна участок №224 ул.Кедровая.
6. Чапская Марина Николаевна участок №300 ул.Заречная.
7. Пивоваров Дмитрий Павлович участок №320 ул.Заречная.
8. Пивоваров Дмитрий Павлович участок №320а ул.Заречная.
9. Коробова Дарья Владимировна №306 ул.Заречная.

10. Куренчанина Кристина Владимировна участок №310 ул.Заречная.

11. Горбунова Ирина Вячеславовна участок №180 ул.Сосновая.

Результаты голосования:

Всего проголосовало: 119 человек

«ЗА» единогласно

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Замечаний по голосованию не зарегистрировано.

Результаты голосования считать действительными

По 2 вопросу

заслушали отчет председателя правления НСТСН «Мебельщик» Мухина Владимира Александровича о хозяйственной деятельности правления НСТСН «Мебельщик» за 2019-2020 гг.

Тезисное содержание отчета:

Электроснабжение : На основе сопоставления приходно-расходной сметы на 2019, 2020г.г. затраты на электроснабжение НСТСН «Мебельщик» примерно одинаковые, небольшое повышение затрат вызвано за счет повышения тарифов на электроэнергию. Коммунальные расходы по электроснабжению делятся на оплату электроэнергии садовых домиков членов общества, и на общее электропотребление (водонасосная, сторожка, освещение улиц и потери во внутренних сетях 0,4кВ. НСТСН «Мебельщик»)

По смете 2021-2022 гг. заложено 105.000 руб. на оплату общего электропотребления. Но каждый год идет недобор средств на оплату электроэнергии по садовым домикам на участках членов общества примерно на 100.000 рублей за уже использованную электроэнергию. Расходы на оплату этих квт ложится на плечи общества. Попытки призвать должников к ответу не всегда приводят к положительному результату. Приходится применять крайние меры по отключению должников от электропитания, согласно, Устава общества, должникам вручается предписание о предупреждении, что если в течении 20 дней оплата хотя бы частями не производится , следует отключение садового домика от электропотребления до момента погашения долга.

Вывоз ТБО: в течении сезона 2020 г. было вывезено 15 машин ТБО оплата за которые составила порядка 70.000 рублей.(семьдесят тысяч рублей).В этом году тарифы на вывоз ТБО поднялись, и с 01.07.2021 г. ожидается новое повышение тарифа. Один вывоз мусора составляет от 7.000 до 10.000 рублей, в зависимости от объема машины, это 450 руб за один м3. По смете заложено 75.000 рублей на 2021г. только на вывоз ТБО. Всего на коммунальные услуги заложено в проект приходно-расходной сметы на 2021-2022 гг. 180.000 рублей. (Сто восемьдесят тысяч рублей). Плюс упаковка мусора- 2000 руб/месяц.

Административные затраты: Административные затраты состоятся из ЗП председателя, ЗП бухгалтера, оплаты банку за содержание счета, оплаты за электронную подачу документов, почтовых расходов, канц. товары и пр.

На почтовые расходы заложено по ППР 3000 руб. Заработная плата председателя уже три года составляет 10.000 руб/мес. Хотя минимальная ЗП по НСО равна 16.000 руб/месяц., но Мухин В.А. сознательно идет на сокращение затрат по зарплате, т. К с каждой ЗП платится налог , который значительно сокращает бюджет общества в целом. Никаких расходов на покупку орг. техники общество не несет, Мухин В.А. использует личное оборудование для общественных нужд, не требуя никакой компенсации, кроме заправки картриджа для МФУ на распечатку документов.

В этом году была приобретена программа для бухгалтера 1С. Также заложена оплата сотовой связи председателя, бухгалтера и сторожа по 150 руб/месяц, сумма средств на связь в год составляет 5400 руб. Итого, все административные затраты составляют 378.000 руб/год.

Содержание инфраструктуры: Инфраструктура НСТСН «Мебельщик» содержит в себе электрохозяйство, водохозяйство, охрану и дороги.

Охрана: Входит содержание сторожа (ЗП сторожа, заготовка дров и угля на зиму сторожу, содержание собак сторожа) это обходится обществу в 160.000 руб/год.

Электрохозяйство:

В 2020 году наша подстанция была передана в РЭС. Теперь за ремонт подводящей линии и трансформатора отвечает РЭС. Надеемся, что со временем наш маломощный трансформатор РЭС заменит его, на более мощный. Также от РЭС поступило предложение перевести всех абонентов на личную оплату по городской системе. Эта процедура не быстрая, и нужна ли она обществу – голосуем за или против.

Результаты голосования:

Всего проголосовало: 119 человек

«ЗА» нет

«ПРОТИВ» единогласно

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Замечаний по голосованию не зарегистрировано.

Результаты голосования считать действительными

По результатам голосования оставляем действующую процедуру оплаты за электроэнергию. В прошлом году общество платило за устранение аварии на ЛЭП, было 4 аварии за устранение каждой оплатили 3500 руб. В этом году РЭС занимается этим вопросом и общество затраты не несет, кроме выплаты зарплаты электрику по договору ГПХ. Действующий электрик согласился отработать один месяц. После чего вакансия электрика остается открытой, желающих на эту должность нет. Затраты на содержание электрохозяйства составляют 98.000 руб/год.

Водохозяйство:

Затраты на содержание водохозяйства включают в себя ЗП водолея на 3 месяца (8000 руб/месяц), запуск и консервация ВНС, устранение порывов на ВРС. Только в этом месяце обнаружен 21 порыв, разрывы по шву до 70 сантиметров. Это результат халатности садоводов, которые забывают осенью снять (или открыть) поливочные краны, в результате чего трубы рвет, и нет возможности начать поливочный сезон по плану. В этом году уже идет перерасход средств заложенных на сварочные работы. Будут перекинута средства с других статей сметы на завершение этих работ.

Дорожная сеть:

Дорожная сеть – это дороги внутри общества. В эту статью расходов входит мелкий ремонт и отсыпка дорог внутри общества, а также содержание дорог по сервитутам, гредирование и отсыпка дорог, очистка от кустов дорожных кюветов. Эти работы выполняются за счет членских и целевых взносов. Покос травы и очистка от деревьев и кустарников напротив территории брошенных участков на расстоянии 0,5 от дороги. Обязанность каждого садовода содержать периметр своего участка в чистоте и возможности беспрепятственного проезда к его участку скорой помощи и пожарной бригады. Для этого необходимо вырубать мешающие проезду кусты и деревья, а также своевременно косить траву и соблюдать противопожарную безопасность. В данный момент сознательность садоводов оставляет желать лучшего, многие игнорируют данные мероприятия, не понимая их важности для нормального функционирования жизни общества.

Налоги :В том числе Земельный налог составил 44000 руб. в год за земли общего пользования.

Планируемые затраты по целевым взносам:

На целевые взносы в прошлом году был куплен новый насос для ВНС. В этом году на его установку монтаж заложено 110000 рублей, сюда же входит закупка шкафа управления уже двумя насосами, один из которых будет резервным. За предыдущие два года в НТСН «Мебельщик» было полностью выполнено наружное освещение улиц, в этом году планируется только текущий ремонт единичных светильников, вышедших из строя. Самые большие затраты на 2021 год закладывались на строительство ограждения периметра общества 138 метров по лицевой (западной) стороне до мусорной площадки. Смета составлялась в январе 2021 года и все затраты сопоставлялись с учетом цен прошлого года. На эту работу заложили 220000 рублей. В связи с подорожанием металла, счет на оплату только материалов составил 245000 рублей без стоимости работ, поэтому пришлось отказаться от этой статьи и заменить ее другой работой, а именно, купить трубы ПНД и заменить ими старые трубы, отходящие от ВНС, пока не подорожал пластик, и выполнить монтаж этих труб.

На отсыпку дорог заложено 75000 рублей, это примерно 12 машин сланца. Будут отсыпаны разбитые места по всем 5 улицам под наблюдением членов правления.

В смету заложены затраты на приобретение 2-х комплектов видеонаблюдения и установки их на территории НТСН «Мебельщик». В прошлом году был приобретен один такой комплект, который оправдал свою работу в суровых сибирских погодных условиях.

Совместно с обществом «Зодчий» решено начать работы по очистке и вырубке кустов и деревьев дороги между обществами «Мебельщик» и «Зодчий» в целях расширения проезжей части для обеспечения противопожарного разрыва между обществами. Вторая часть работ намечена на следующий год.

Ежегодные затраты на содержание сайта НТСН «Мебельщик» включены в статью расходов. Многие не понимают важность данного информационно-отчетного инструмента, а ведь там собраны все документы и отчеты, сметы, Устав нашего общества, итоги проделанной работы в фотоотчетах, где каждый желающий, зарегистрировавшись, может в полной мере ознакомиться с финансово-отчетной

деятельностью, с правами и обязанностями членов СНТСН «Мебельщик», частью которого он сам является.

По 3 вопросу

Отчет ревизионной комиссии СНТСН «Мебельщик» о финансово-экономической деятельности Правления СНТСН «Мебельщик» за 2020 год был перенесен на более поздний срок из-за отсутствия самоорганизации ревизионной комиссии, которые ждут, пока председатель их соберет, и предоставит все документы. По заверениям ревизионной комиссии акт будет готов 21.06.2021г. и будет размещен на доске объявлений и на сайте СНТСН «Мебельщик» в разделе «Документы».

По 4 вопросу

Выставлено на голосование по принятию проекта приходно-расходной сметы на 2021-2022 гг.

Результаты голосования:

Всего проголосовало: 119 человек

«ЗА» 110 человек

«ПРОТИВ» 7 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2 человек

Замечаний по голосованию не зарегистрировано.

Результаты голосования считать действительными.

Большинством голосов проект приходно-расходной сметы на 2021-2022 гг. считать принятым. Размер взносов утверждается в следующих размерах:

Членские взносы =850 рублей с 1 сотки земли участка.

Целевые взносы =2400 рублей с 1 пользователя.

Для стандартного участка площадью 6 соток оплата составляет –7500 руб. в год.

Для участков другой площади оплата начисляется индивидуально по формуле:

n (количество соток по выписке ЕГРН) $\times$ 850 руб. + 2400 руб. для одного пользователя.

Аналогичный размер взносов устанавливается для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе (Индивидуалов).

По 5 вопросу

Тариф на электроэнергию с 01.07.2020г –30.06.2021г составляет:

2 рубля 24 копейки за 1 кВт*час.

Тариф на электроэнергию с 01.07.2021г –30.06.2022г составляет:

2 рубля 34 копейки за 1 кВт*час.

Оплата за электроэнергию осуществляется по действующему тарифу на дату оплаты.

В случае обнаружения оплаты за электроэнергию на текущую дату по старым тарифам (после 01.07.2021г. по 2 руб. 24 коп.) данное действие приравнивается к воровству электроэнергии и влечет за собой временное ограничение электропотребления.

По 6 вопросу

По результатам оценки работы членов Правления за 2020 год из членов Правления исключены:

1) Красюк Ю.А. по причине продажи своего участка и выхода из Товарищества.

2) Нелюдова Е.С. уч.№273 по ул. Заречная по причине личного отсутствия и игнорирования деятельности Правления.

Предложено 2 кандидатуры в члены Правления:

1) Анишин Н.А. уч.№148 по ул. Сосновая.

2) Заливин А.А. уч.№218 по ул. Кедровая.

За данные кандидатуры проголосовали большинством голосов.

По 7 вопросу

Большинством голосов было принято общее решение о необходимости содержания сторожа на территории НСТСН «Мебельщик» с июля 2021 года по апрель 2022 года с финансированием в рамках утвержденной сметы с корреляцией по результатам исполнения его должностных обязанностей.

По 8 вопросу

На основании Устава принято решение об обязательном внесении (уплате) членских и целевых взносов за текущий год до 01.09.2021 года. В случае неуплаты взносов до указанной даты данные лица признаются должниками, взыскание задолженности с которых производится путем административного воздействия, а также в судебном порядке. Принимая во внимание ситуацию с короновирусной инфекцией и ее последствиями и ограничениями, каждый садовод может попасть в сложную жизненную ситуацию, связанную с материальными затруднениями. В таких случаях общее собрание принимает решение о возможности внесения членских и целевых взносов в рассрочку (50% до 01.09.2021г и 50% до 01.01.2022г) с обязательным заявлением в Правление Товарищества об оплате взносов в рассрочку. К злостным должникам (долг более 10000 рублей) будут применены меры по ограничению электропотребления и водоснабжения.

По 9 вопросу

На прениях обсуждали вопросы о благоустройстве территории НСТСН «Мебельщик» и поддержании правопорядка на территории НСТСН «Мебельщик».

Общее собрание решило: работу по хозяйственной деятельности председателя НСТСН «Мебельщик» Мухина Владимира Александровича и правления НСТСН «Мебельщик» за 2020 г. – считать удовлетворительной.

Выпуску из Протокола №17 от 19.06.2021 г. общего собрания разместить на доске объявления и сайте НСТСН «Мебельщик».

Собрание считается закрытым.

Председатель собрания:

Ефремов С.Н

Секретарь собрания:

Мухина Н.В.

«_____» _____ 2021 г.