



Проект приходно-расходной сметы

НТСН «Мебельщик»

на период 01.05.2020 - 30.04.2021

Новосибирская область,
Мошковский район,
Сарапульский сельсовет,
НТСН «Мебельщик»

к протоколу общего собрания членов НТСН «Мебельщик», учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность НТСН осуществляет за счет самокупаемости – взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием являются: ФЗ № 217 от 29.07.2017г. (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ...", Налоговый Кодекс РФ, Трудовой Кодекс РФ, ФЗ № 402 от 06.12.2011 "О бухгалтерском учете", Кодекс РФ об административных правонарушениях, статья 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Имущество общего пользования – это имущество (в том числе земельные участки), предназначенные для обеспечения в пределах территории садоводческого объединения потребностей членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, сторожка, спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

Общее количество земельных участков в СНТ	346	из них:
Долгосрочно заброшенных:	117	
Участков в пользовании	229	участков
Общая площадь обрабатываемых садовых участков	1381	соток
Собственников недвижимости в СНТ	213	человек

№ ст. затр.	Статья затрат	Основание возникновения затрат	Расчет затрат			Итого по статье затрат, руб	Примечания		
			Расчетная формула	Расчетные значения					
				Кту	п	ЗП			
1	Членские взносы	Это денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого товарищества на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договора и другие текущие расходы. (Взымаются пропорционально целому количеству соток земли кадастровой площади участков собственников)							
1.1	Коммунальные платежи								
1.1.1	Оплата потребленной электроэнергии по общему расчетному счетчику. Индивидуальное электропотребление садовыми домами.	ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п 2 ; Счета выставленные по договору №0-153 от 16.06.15 с Новосибирскэнергосбытом.	$Tэ/э \times Pсч/и$	Тариф до 01.06.2020 = 2 руб.14 коп. Тариф после 01.06.2020 = 2 руб.20 коп.	Статья затрат в расчете членских взносов не участвует		Оплата производится по утвержденному тарифу на э/э по показаниям инд.счетчиков учета э/э садовых домиков.		
1.1.2	Оплата потребленной электроэнергии по общему расчетному счетчику. Затраты электроэнергии на общественные нужды с учетом потерь в сетях.	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п 2 ; Счета выставленные по договору №0-153 от 16.06.15 с Новосибирскэнергосбытом.	$Tэ/э \times (Pсч/внс + Pсч/ст + Pсч/уо + \Delta Pс)$ $\Delta Pс = 27,72\% \times 135000 = 37420$	$2,14 \times ((1000 + 3600 + 1620 + 37420) / 2) + 2,2 \times ((1000 + 3600 + 1620 + 37420) / 2) = 2.14 \times 21820 + 2.2 \times 21820 = 46695 + 48005 = 94700$	94 700		(ориентировочно) на основании данных о электропотреблении за 2019г. и прогноза изменения тарифа на э/э в 2020г.		
1.1.3	Вывоз и утилизации на полигоне твердых коммунальных отходов (ТКО).	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 219 от 21.07.2014г. Ст.16.1; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п3; Счета выставленные по договору с мусоровывозяющей организацией ООО "Экология-Новосибирск" от 20.05.2019 г. Лицензия № (54)-5479Т от 06.04.2018г. на транспортирование отходов IV класса		$(200 \text{ м}^3 \times 350 \text{ р/м}^3) = 70000$	70 000		(ориентировочно) на основании данных по обороту ТБО за 2019 г.		
	Итого: Коммунальные платежи				164 700				
1.2	Административные затраты НТСН	Затраты связанные с делопроизводством и управленческой деятельностью некоммерческого предприятия как юридического лица.							
1.2.1	ЗП председателя правления	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ №	$Kст \times MPOТ54 \times n \text{ мес.}$	1	12	11494	137 931	10 000	1494

1.2.2	ЗП бухгалтера	217 от 29.07.2017г. Ст.11 П.6 п/п2; Ст.14 П.5 п/п 5;7	Кст х МРОТ54 х п мес.	1	12	11494	137 931	10 000	1494
1.2.3	Оплата кассиру по договору ГПХ		Кст х МРОТ54 х п мес.	1	1	5747	5 747	5 000	747
1.2.4	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	ФЗ №217 ст.14 п.3 Договор с Банком			12	2000	24 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019 г.	
1.2.5	Услуги оператора передачи данных электронного документооборота	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.					7 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019 г.	
1.2.6	Почтовые расходы: письма должникам, переписка с организациями.	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.					3 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019 г.	
1.2.7	Канцелярские расходы: ручки, замена картриджей, бумага для принтера, полиэтиленовые файлы, др.	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016 г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.					3 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019 г.	
1.2.8	Госпошлины, нотариально-юридические услуги, на регистрационные и судебные процедуры	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016 г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.					10 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019 г.	
1.2.9	Транспортные расходы: электричка, автобус, метро, бензин, предоставляемые председателю, бухгалтеру.	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016 г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.		2	6	200	2 400	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019 г. При регистрации в журнале служебных поездок.	
1.2.10	Частичная компенсация затрат по тарифу на услуги мобильной связи и интернет трафика: сторожу, председателю, бухгалтеру	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016 г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.		3	12	200	7 200	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019 г.	
1.2.11	Информационное обеспечение членов товарищества. Абонентская плата за содержание сайта СНТ, Изготовление доски объявлений, приобретение громкоговорителя.	ФЗ №217 ст.14 п.3 Договор с провайдером			12	2750	33 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019 г.	
Итого: Административные затраты в т.ч. ФОТ							371 209		
							281 609		
1.3	Оплата услуг по и содержанию инфраструктуры общего пользования (ИОП)								
1.3.1.	Охрана ИОП и обеспечение безопасности на территории НСТСН	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.11 П.6 п/п2; Ст.14 П.5 п/п 5;7							
1.3.1.1.	Сторож		Кст х МРОТ54 х пмес.зима	1	6	12299	73 793	10 700	1599
			Кст х МРОТ54 х пмес.лето	1	6	6149	36 897	5 350	799
1.3.1.2	Закупка материалов для текущего ремонт дома сторожа и подготовке дома к зиме.						3 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019г.	
1.3.1.3	Закупка топлива для печного отопления дома сторожа. (дрова, уголь)				5	3600	18 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019г.	
1.3.1.4	Содержание собаки сторожа				12	500	6 000		
Итого: затраты на охрану ИОП и обеспечение безопасности на территории НСТСН в т.ч. ФОТ							137 690		
							110 690		
1.3.2	Содержание электрохозяйства НСТСН	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п4,8							
1.3.2.1	Оплата услуг электрика выполняющего оперативные отключения и учет электропотребления				5	5747	28 736	5 000	747

1.3.2.2	Оплата работ по техническому обслуживанию трансформаторной подстанции (доливка тр. масла, протяжка контактов, замеры сопротивления и т.п.)			1	11494	11 494	10 000	1494
1.3.2.3	Оплата работ по техническому обслуживанию электрических сетей 10 и 0,4 кВ (натяжка проводов, поправка столбов, протяжка контактов, замеры сопротивления и т.п.)			2	5747	11 494	5 000	747
1.3.2.4	Оплата работ по уборке земельного участка под трансформатором СНТ			2	1149	2 299	1 000	149
1.3.2.5	Электротехнические материалы и ЗИП для ремонта электрохозяйства, согласно дефектных ведомостей					8 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019г.	
Итого: затраты на содержание электрохозяйства НСТСН						62 023		
в т.ч. ФОТ						54 023		
1.3.3	Содержание водохозяйства НСТСН	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п1.	ФЗ № 217					
1.3.3.1	Оплата услуг оператора ВНС и ВРС (водолея)			3	5747	17 241	5 000	747
1.3.3.2	Оплата работ по подготовке водонасосной станции (ВНС) и водопровода к поливочному сезону и консервации на зиму			1	11494	11 494	10 000	1494
1.3.3.3	Оплата слесарю-электросварщику по договору ГПХ			3	4023	12 069	3 500	523
1.3.3.4	Сантехнические материалы и ЗИП для ремонта ВНС и ВРС, согласно дефектных ведомостей					8 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019г.	
Итого: затраты на содержание водохозяйства НСТСН						48 805		
в т.ч. ФОТ						40 805		
1.3.4	Содержание дорожной сети в составе ЗОП НСТСН и сервитутов	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п4	ФЗ №					
1.3.4.1	Оплата работ по выполнению мероприятий по санитарной очистке дорожных кюветов и обочин дорог (покос травы, обрезка веток).			1	11494	11 494	10 000	1494
1.3.4.2	Оплата работ по санитарному содержанию состояния дорог, проездов по сервитутам.			1	11494	11 494	10 000	1494
1.3.4.3	Оплата разнорабочим за упаковку и погрузку ТБО			6	1724	10 345	1 500	224
1.3.4.4	Оплата работ трактористу за расчистку дорог от снега в зимний период			3	2299	6 897	2 000	299
1.3.4.5	Закупка ГСМ для бензоинструмента при работе по санитарному содержанию дорог НСТСН.					3 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019г.	
1.3.4.6	Закупка материалов для упаковки и складированию ТБО.					3 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2019г.	
Итого: затраты на содержание дорожной сети в составе ЗОП НСТСН и сервитутов						46 230		
в т.ч. ФОТ						40 230		
ВСЕГО: затрат на содержание ИОП и ЗОП НСТСН.						294 747		

1.4	Налоги и взносы					
1.4.1	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОН)	ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.11 П.6 п/п9; ГК РФ ч.1. «Бремя содержания имущества» Раздел X "Местные налоги и сборы." Глава 31 "Земельный налог; Кадастровая выписка от 2019 г.		4 x 10000	40 000	Оплата производится ежеквартально, согласно кадастровой оценки ЗОН
1.4.2	Членские взносы в НОСС		Счв x Участков	220 x 120	26 400	
1.4.3	Соц. взносы на ФОТ: ПФР – 22% ОМС – 2,9%; ФСС – 5,1% ФСС за травматизм – 0,2%	ФНС РФ № ММВ-7-11/551а от 10.10.2016г ст.1, гл.1, ФЗ № 66-ФЗ от 15.04.1998 (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". Текущие расходы ст.210 ГК РФ ч.1	30,2% x ст.1.2.1	0,302 x 336 300	101 563	Оплата производится ежемесячно до 15 числа, согласно выполненным работ по п 1.2
1.4.4	Соц. взносы на ФОП: ПФР – 22% ФСС – 5,1%	ФНС РФ № ММВ-7-11/551а от 10.10.2016г ст.1, гл.1, ФЗ № 66-ФЗ от 15.04.1998 (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". Текущие расходы ст.210 ГК РФ ч.1	27,1% x ст.1.2.2	0,271 x 122 500	33 198	Оплата производится ежемесячно до 15 числа, согласно выполненным работ по п 1.2
Итого: Налоги и взносы					201 160	
ИТОГО: Затрат по членским взносам			ст1.1+ст1.2+ст1.3+ст1.4		1 031 816	
1.5	Планируемый остаток денежных средств в кассе				1000	
1.6	Планируемый остаток средств на расчетном счете				3000	
ИТОГО: Затрат по членским взносам с учетом остатков			ИЗЧВ-ст1.5-ст1.6		1 035 816	
Членские взносы с одной сотки площади садового участка (с учетом округления) , рублей					750	
Членские взносы с одного типового садового участка площадью 6 соток составляют: , рублей					4 500	
2	Целевые взносы					
		Это денежные средства, внесенные членами садоводческого объединения на приобретение материально технических средств, направленных на создание, развитие и капитальный ремонт объектов общего пользования.(Взымается с собственника недвижимости независимо от количества участков и их площади)				
2.1.	Капитальный ремонт ВНС и ВРС по дефектным ведомостям в т.ч монтаж нового насоса на ВНС.	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик» на 2019-2029 г.г. п 2.2.			115 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.2.	Выполнение монтажных работ по уличному освещению на ул.Ольховая, Березовая, Кедровая, Заречная	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик» на 2019-2029 г.г. п 3.3			70 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.3.	Монтаж заземления анкерных опор ВЛ-0,4 кВ	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик» на 2019-2029 г.г. п 1.6.			25 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.4.	Выполнение монтажных работ по видеонаблюдению со стороны западных ворот	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик» на 2019-2029 г.г. п 3.6.			16 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.5.	Текущий ремонт дорожного покрытия дорог общего пользования	Исполнение наказов и текущих предложений членов товарищества по развитию инженерной инфраструктуры НСТСН «Мебельщик»			80 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.6.	Организация проезда к домам 2 линии по ул. Заречная.	Исполнение наказов и текущих предложений членов товарищества по развитию инженерной инфраструктуры НСТСН «Мебельщик»			30 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.

