

Протокол №14

Общего собрания НСТ «Мебельщик»

НСО. Мошковский район, Сарапульский сельсовет, с. Мотково, НСТ «Мебельщик»

Время проведения 12-00

«25» мая 2019 г.

Общее количество членов НСТ «Мебельщик»

209 чел.

На собрании присутствовали

111 чел. (журнал регистрации.)

Собрание НСТ «Мебельщик» правомочно (имеет кворум) и объявляется открытым.

1. Выборы секретаря собрания

Предложили: Епанчинцеву Ольгу Юрьевну

Проголосовали: большинством голосов выбрали: Епанчинцеву Ольгу Юрьевну.

2. Выборы председателя собрания

Предложили: Ефремова Сергея Николаевича.

Проголосовали: большинством голосов выбрали Ефремова Сергея Николаевича.

Провели слушания по регламенту ведения собрания.

Объявлены вопросы для решения на повестку собрания:

1. Отчет председателя НСТ «Мебельщик» Мухина Владимира Александровича о хозяйственной деятельности правления НСТ «Мебельщик» за 2018 г.
2. Отчет ревизионной комиссии НСТ «Мебельщик» о финансово-экономической деятельности правления НСТ «Мебельщик» за 2018 г.
3. Принятие решения и вступление в НСТ «Мебельщик» новых членов.
4. Документальное подтверждение членства в НСТ «Мебельщик» действительных членов товарищества.
5. Постатейное голосование за проект приходно-расходной сметы на 2019 год.
6. Утверждение тарифов на электроэнергию и размер взносов на 2019 год.
7. Доклад членов правления о Федеральном законе №217 от 29.07.2017 г. «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД...» вступившем в силу с 01 января 2019г. Основные изменения и требования. Определение даты следующего общего собрания
8. Принятие решения по должникам.
9. Прения (обсуждение текущих вопросов по предварительной записи на собрании).

Вопросы 1; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9 приняты в повестку собрания, вопрос 2 исключен из повестки собрания по причине отсутствия отчета.

По 1 вопросу заслушали отчет председателя НСТ «Мебельщик» Мухина Владимира Александровича о хозяйственной деятельности правления НСТ «Мебельщик» за 2018 г.

Тезисное содержание отчета:

После избрание на пост председателя Мухин В.А. прошел обучение в Университете садоводов (г. Москва). По окончании обучения получил сертификат «Управление некоммерческим объединением».

Объединение общества на основании ФЗ №217 одна территория – одно общество. Проведение зачетов по взносам сдаваемых в НСТ «Мебельщик-1».

Электроснабжение

Выполнение ремонтных работ по аварийному отключению высоковольтного фидера 10 кв.

Принять потери во внутренних сетях 0,4 кв. приняты 9% от годового электропотребления для расчетов в смете затрат на общее электроснабжение.

Выполнение санитарной вырубki (обрезки) деревьев под ВЭЛ-0,4 кв. Для обеспечения безаварийной работы сетей 0,4 кв. и противопожарной безопасности.

Готовиться к плановой замене подводящих проводов и замена старых счетчиков (старше 25 лет). Для тех кто счетчик не заменит в течении 1 месяца расчетное электропотребление принять 500 квт. в год. с последующим отключением от сети в 2020г.

Принятие тарифов для электрика на обслуживание и ремонт внутреннего электроснабжения домохозяйств.

Водоснабжение

Выполнены работы по подготовке поливочного водопровода и водонасосной станции с установкой нового водозаборного устройства.

Подача воды на участке будет осуществляться с 01 июня.

Вывоз ТКО

В 2018г. вывоз ТКО с территории НСТ осуществлялся по кольцевой схеме и выполнен в полном объеме.

В 2019г. Вывоз ТКО будет осуществляться с контейнерной площадки. Договор на вывоз ТКО заключен.

Дороги

Выполнены работы по сервитутам, гредирование и отсыпка дорог очистка от кустов дорожных кюветов.

Безопасность.

По результатам претензий к ненадлежащей работе и вскрытия дачных домиков в зимний период работу сторожа Ерошкина С.Н. признать неудовлетворительной и трудовой договор на летний период с ним не продлевать. Представлена кандидатура нового сторожа на летний период Тутьнина А.В.

Общее собрание решило: принять работу председателя НСТ «Мебельщик» Мухина Владимира Александровича по хозяйственной деятельности НСТ «Мебельщик» за 2018 г. – **удовлетворительной.**

По 3 вопросу

Выставлено на голосование решение по принятию в НСТ «Мебельщик» новых членов:

1. Елецкая Наталья Юрьевна участок №35 ул. Ольховая.

Результаты голосования:

Всего проголосовало: 111 человек

«ЗА» единогласно

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Замечаний по голосованию не зарегистрировано.

Результаты голосования считать действительными

По 4 вопросу

Принять дату настоящего протокола действительной для документального подтверждения членства в НСТ «Мебельщик» всех действительных членов товарищества.

По 5 вопросу

Публичное ознакомление со всеми статьями затрат по проекту приходно-расходной сметы на 2019 год.

Постатейное голосование за проект приходно-расходной сметы на 2019 год.

Всего проголосовало: 111 человек

«ЗА» 109

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2

Замечаний по голосованию не зарегистрировано.

Результаты голосования считать действительными

Принять размер взносов в 2019 г.

Членские взносы с одной сотки площади участка (с учетом округления), 750 рублей;

Целевые взносы с одного собственника 2000 руб.

Взносы со стандартного участка в 6 соток одного собственника составит 6500 руб. в том числе: Членских взносов 4500 руб.

Целевых взносов 2000 руб.

Аналогичный размер взносов устанавливается для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в товариществе. (Индивидуалов).

По 7 вопросу

Доклад члена правления Ефремова Сергея Николаевича о Федеральном законе №217 от 29.07.2017 г. «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД...» вступившем в силу с 01 января 2019г. Основные изменения и требования.

Тезисное содержание доклада:

Статья 4.

1. Собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, а также граждане, желающие приобрести такие участки в соответствии с земельным законодательством, могут создавать соответственно **садоводческие** некоммерческие товарищества и **огороднические** некоммерческие товарищества.

2. Собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, **вправе создать лишь одно садоводческое или**

Выписка из протокола №14
огородническое некоммерческое **товарищество** для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства или огородничества.

3. Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество является **видом товарищества собственников недвижимости**.

Статья 6.

1. Ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках может осуществляться гражданами без создания товарищества.

Статья 14.

2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

3. Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

10. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Статья 24

2. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства или огородничества может осуществлять только одно товарищество в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 25.

1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков.

5. При переходе права собственности на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

По 8 вопросу

Решение общего собрания обязать должников закрыть задолженности до **01.08.2019 г.** при невыполнении, подготовить документы для подачи в суд для получения судебного приказа на взыскание задолженностей через судебных приставов.

По 9 вопросу

Записей на прения нет.

Информацию о результатах голосования довести до членов общества в виде информационных листов размещенных на доске объявления и сайте НСТ «Мебельщик».

Собрание считается закрытым.

Председатель собрания:

Ефремов С.Н

Секретарь собрания:

Епанчинцева О.Ю.

«___»_____2019 г.