

Проект приходно-расходной сметы
НСТ «Мебельщик»
на период 01.05.2019 – 30.04.2020

Новосибирская область,
Мошковский район,
Село Мотково.



к протоколу общего собрания членов НСТ «Мебельщик», учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность НСТ осуществляет за счет самоокупаемости – взносов на содержание имущество общего пользования. Основанием являются: ФЗ № 217 от 29.07.2017г. (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ...", Налоговый Кодекс РФ, Трудовой Кодекс РФ, ФЗ № 402 от 06.12.2011 "О бухгалтерском учете", Кодекс РФ об административных правонарушениях, статья 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Имущество общего пользования – это имущество (в том числе земельные участки), предназначенные для обеспечения в пределах территории садоводческого объединения потребностей членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, сторожка, спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

Общее количество земельных участков в СНТ –	342	из них:			
Долгосрочно заброшенных:	91				
Участков в пользовании	251	участков	по	6 соток	
Участков в пользовании членами товарищества	209	участков			
Участков в пользовании индивидуальных	41	участка			
Общая площадь обрабатываемых садовых участков	1506	соток			
Собственников недвижимости в СНТ	237	человека			

№ ст. затр.	Статья затрат	Основание возникновения затрат	Расчет затрат			Итого по статье затрат, руб	Примечания
			Расчетная формула	Расчетные значения			
				Кту	п		
1	Членские взносы	Это денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого товарищества на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договора и другие текущие расходы. (Взимаются пропорционально целому количеству соток земли кадастровой площади участков собственников)					
1.1	Коммунальные платежи				163 840		
1.1.1	Оплата потребленной электроэнергии по общему расчетному счетчику. Индивидуальное электропотребление садовыми домиками.	ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п 2 ; Счета выставленные по договору №0-153 от 16.06.15 с Новосибирскэнергосбытом.	$T_{э/з} \times P_{сч/и}$	Тариф= 2 руб. 10 коп.	Статья затрат в расчете членских взносов не участвует	Оплата производится по утвержденному тарифу на э/з по показаниям инд.счетчиков учета э/з садовых домиков.	
1.1.2	Оплата потребленной электроэнергии по общему расчетному счетчику. Затраты электроэнергии на общественные нужды с учетом потерь в сетях.	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП;					

1.1.3	Вывоз и утилизации на полигоне твердых коммунальных отходов (ТКО).	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 219 от 21.07.2014г. Ст.16.1; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п3; Счета выставленные по договору с мусоровывозящей организацией ООО "Экология-Новосибирск" от 20.05.2019 г. Лицензия № (54)-5479Т от 06.04.2018г. на транспортирование отходов IV класса				100 000	(ориентировочно) на основании данных о электропотреблении за 2018 г.		
1.2	Оплата услуг по и содержанию инфраструктуры общего пользования (ИОП)		614 447						
1.2.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) персонала по трудовым договорам:	Определяется исходя из утвержденного МРОТ по НСО (МРОТ54) и утвержденного на общем собрании (ОС) коэффициента трудового участия (Кту) для штатного персонала	МРОТ54	= 14 100			389 160	ЗП	НДФЛ=13%
1.2.1.1	Председатель правления	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.11 П.6 п/п2; Ст.14 П.5 п/п5;7	Кст х МРОТ54 х п мес.	0,816	12	11506	138 067	10 010	1496
1.2.1.2	Бухгалтер		Кст х МРОТ54 х п мес.	0,734	12	10349	124 193	9 004	1345
1.2.1.3	Сторож		Кст х МРОТ54 х пмес.зима	1	6	14100	84 600	12 267	1833
			Кст х МРОТ54 х пмес.лето	0,5	6	7050	42 300	6 134	917
1.2.2	Фонд оплаты по договорам подряда (ФОП):	Определяется исходя из стоимости договора подряда и утвержденного на общем собрании (ОС) для подрядчиков индивидуально.					225 287		
1.2.2.1	Оплата услуг электрика	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п4,8			6	6322	37 931	5 500	822
1.2.2.2	Оплата услуг оператора ВНС и ВРС (водолея)				4	5747	22 989	5 000	747
1.2.2.3	Оплата кассиру по договору ГПХ				2	4598	9 195	4 000	598
1.2.2.4	Оплата слесарю-газоэлектросварщику по договору ГПХ				3	4598	13 793	4 000	598
1.2.2.5	Оплата разнорабочим по договору ГПХ				4	2299	9 195	2 000	299
1.2.2.6	Оплата работ по техническому обслуживанию трансформаторной подстанции (доливка тр. масла протяжка контактов,замеры сопротивления и т.п)		ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п1 .			1	11494	11 494	10 000
1.2.2.7	Оплата работ по техническому обслуживанию электрических сетей 10 и 0,4кВ (натяжка проводов, поправка столбов, протяжка контактов, замеры сопротивления и т.п).				1	25287	25 287	22 000	3287
1.2.2.8	Оплата работ по подготовке водонасосной станции (ВНС) и водопровода к поливочному сезону и консервации на зиму				1	22989	22 989	20 000	2989
1.2.2.9	Оплата работ по выполнению мероприятий для защиты и охраны лесной зоны за забором по периметру границ садоводческого товарищества.	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п4			1	11494	11 494	10 000	1494
1.2.2.10	Оплата работ по санитарному содержанию состояние дорог, проездов и сервитутов.				1	51724	51 724	45 000	6724

1.2.2.11	Оплата работ по уборке земельного участка под трансформатором СНТ			2	1149	2 299	1 000	149
1.2.2.12	Оплата работ трактористу за расчистку дорог от снега в зимний период			2	3448	6 897	3 000	448
1.3	Налоги и взносы					239 585		
1.3.1	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	ФЗ № 217 от 29.07.2017г. Ст.11 П.6 п/п9; ГК РФ ч.1. «Бремя содержания имущества» Раздел X " Местные налоги и сборы." Глава 31 "Земельный налог; Кадастровая выписка от 2018 г.		4	x 11000	44 000	Оплата производится ежеквартально, согласно кадастровой оценки ЗОП	
1.3.2	Членские взносы в НОСС		Счв x Нучастков	60	x 251	15 060		
1.3.3	Соц. взносы на ФОТ : ПФР - 22% ОМС - 2,9%; ФСС - 5,1% ФСС за травматизм - 0,7%	ФНС РФ № ММВ-7-11/551а от 10.10.2016г ст.1, гл.1, ФЗ № 66-ФЗ от 15.04.1998 (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". Текущие расходы ст.210 ГК РФ ч.1	30,7% x ст.1.2.1	0,307	x 389 160	119 472	Оплата производится ежемесячно до 15 числа, согласно выполненным работ по п 1.2	
1.3.4	Соц. взносы на ФОП: ПФР - 22% ФСС - 5,1%	ФНС РФ № ММВ-7-11/551а от 10.10.2016г ст.1, гл.1, ФЗ № 66-ФЗ от 15.04.1998 (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". Текущие расходы ст.210 ГК РФ ч.1	27,1% x ст.1.2.2	0,271	x 225 287	61 053	Оплата производится ежемесячно до 15 числа, согласно выполненным работ по п 1.2	
1.4	Административные затраты	Затраты связанные с делопроизводством и управленческой деятельностью некоммерческого предприятия как юридического лица.				103 700		
1.4.1	Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	ФЗ №217 ст.14 п.3 Договор с Банком				20 300	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2018г.	
1.4.2	Почтовые расходы: письма должникам, переписка с организациями.	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.				3 300	(ориентировочно) на уменьшение относительно статьи затрат за 2018г.	
1.4.3	Канцелярские расходы: ручки, замена картриджей, бумага для принтера, полиэтиленовые файлы, др.	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016 г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.				4 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2018г.	
1.4.4	Госпошлины, нотариально-юридические услуги, на регистрационные и судебные процедуры	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016 г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.				20 000	(ориентировочно)	
1.4.5	Транспортные расходы: электричка, автобус, метро, бензин, предоставляемые председателю, бухгалтеру.	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016 г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.				5 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2018г.	
1.4.6	Компенсация затрат на услуги мобильной связи: сторожу, председателю, бухгалтеру	ФЗ-402 от 06.12.2011г. В редакции 23.05.2016 г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы.				3 000	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2018г.	

1.4.7	Абонентская плата за содержание сайта СНТ	ФЗ №217 ст.14 п.3 с провайдером	Договор		1500	12		18 000	(ориентировочно)
1.4.8	Зимнее содержание дома сторожа. (закупка дров, угля)	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п2	ФЗ		4 100	5		20 500	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2018г.
1.4.9	Содержание собаки сторожа	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.5 п/п5	ФЗ		800	12		9 600	(ориентировочно) на основании данных по затратам на статью за 2018г.
	ИТОГО: Затрат по членским взносам			см1.1+см1.2+см1.3+см1.4				1 121 572	
1.5	Планируемый остаток денежных средств в кассе							3000	
1.6	Планируемый остаток средств на расчетном счете							5000	
	ИТОГО: Затрат по членским взносам с учетом остатков			ИЗЧВ-см1.5-см1.6				1 129 572	
	Членские взносы с одной сотки площади садового участка (с учетом округления) , рублей							750	
	Членские взносы с одного типового садового участка площадью 6 соток составляют: , рублей							4 500	
2	Целевые взносы	Это денежные средства, внесенные членами садоводческого объединения на приобретение материально технических средств, направленных на создание, развитие и капитальный ремонт объектов общего пользования.(Взимается с собственника недвижимости независимо от количества участков и их площади)							
2.1.	Ремонт разъединителя 10 кВ.	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик» на 2019-2028 г.г. п 1.2.						45 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.2.	Выполнение проектных по уличному освещению СНТ и выполнение монтажных работ по организации уличного освещения на ул.Сосновая	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик» на 2019-2028 г.г. п 1.3.						75 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.3.	Выполнение монтажных работ по устройству сплошного ограждения и въездных ворот с западной стороны товарищества.	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик» на 2019-2028 г.г. п 3.2.						170 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.4.	Выполнение работ межеванию земель общего пользования (ЗОП).	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик» на 2019-2028 г.г. п 5.1.						95 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.5.	Регистрация прав собственности на объекты недвижимости имущества общего пользования (ИОП)	Целевая программа комплексного развития инженерной инфраструктуры НСТ «Мебельщик» на 2019-2028 г.г. п 5.2.						25 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.6.	Приобретение мобильного садового инструмента, для выполнения работ по благоустройству территории садоводческого общества, как имущество общего пользования (ИОП)	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.6 п/п4	ФЗ					52 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
2.7.	Приобретение нового водозаборного устройства	ГК РФ ч.1. Бремя содержания ИОП; № 217 от 29.07.2017г. Ст.14 П.6 п/п5	ФЗ					12 000	Определяется путем мониторинга цен на рынке оказания данного вида деятельности и тендерного выбора поставщика услуг.
	ИТОГО: Затрат по целевым взносам							474 000	
	Целевые взносы с одного собственника недвижимости составят , рублей							2 000	

ВСЕГО: Затрат по взносам	1 603 430	
ВСЕГО: Взносы с одного типового садового участка площадью 6 соток составляют: , рублей	6 500	