

Утверждено на общем собрании
членов СНТ «Мебельщик»

Протокол № 10 от 23.06.2018г.

**Приходно-расходная смета
НСТ «Мебельщик»
на период 01.05.2018 - 30.04.2019**



Новосибирская область,
Мошковский район,
Село Мотково.

к протоколу общего собрания членов СНТ «Мебельщик», учитывая, что финансово-хозяйственную деятельность СНТ осуществляет **за счет самокупаемости - взносов на содержание имущества общего пользования**. Основанием являются: ФЗ № 66 от 15.04.1998 (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Налоговый Кодекс РФ, Трудовой Кодекс РФ, ФЗ № 402 от 06.12.2011 "О бухгалтерском учете", Кодекс РФ об административных правонарушениях, статья 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Имущество общего пользования - это имущество (в том числе земельные участки), предназначенные для обеспечения в пределах территории садоводческого...объединения потребностей членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное). (абзац введен Федеральным законом от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ) ст.1 гл.1 66- ФЗ.

Общее количество земельных участков в СНТ – 330, из них:

- членов СНТ -240/1440 соток
- индивидуальных садоводов – 30/180соток
- заброшенных (бесхозных) земельных участков – 60
- фактических владельцев недвижимости- 250

(прописывается обязательно, т.к. проект сметы составляется, исходя из общего количества земельных участков в границах СНТ)

Остаток денежных средств в кассе – 5 000 рублей

Остаток денежных средств на расчетном счете - 2 000 рублей

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов, всего	Годовая сумма взноса на 1 члена СНТ, Садовода- индивидуала
1.	Членские взносы	Это денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого товарищества на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договора и другие текущие расходы			

1.1.	Земельный налог на Земли общего пользования (ЗОП)	Кадастровая выписка от 2018г. ст. 210 ГК РФ ч.1. «Бремя содержания имущества» Раздел X " Местные налоги и сборы." Глава 31 "Земельный налог"	48000 руб.		
1.2.	Вывоз ТБО	ФЗ № 219 от 21.07.2014г. "Об охране окружающей среды" Договор с мусоровывозящей организацией от _____ 2018г. Ст.210 ГК РФ ч.1.Бремя содержания имущества	25 бортов г/ат. (~7м3 борт) за год *4 000 руб. за борт г/ат 100000 руб. Ориентировочно	73000	
1.3.	Мероприятия для защиты и охраны лесной зоны за забором по периметру границ СНТ "	Постановление от 18.08.2016 года № 807 Правительство РФ «...собственники и пользователи земель, чьи участки прилегают к лесу, в целях предотвращения перехода природных пожаров на лесные массивы убирают мусор в полосе шириной не менее 10 м. от границы леса ...» ст. 210 ГК РФ ч.1	15000 руб. Ориентировочно		
1.4.	Содержание и санитарное состояние дорог, проездов	Текущие расходы	25000 руб. Ориентировочно		
1.5.	Расчистка дорог от снега, текущий ремонт дорог	«Бремя содержания имущества». Текущие расходы	24000 руб.		
1.6.	Уборка земельного участка под трансформатором СНТ	«Бремя содержания имущества». Текущие расходы	9000 руб. Ориентировочно		
1.7.	Общее электроснабжение: уличное освещение, сторожка, ВНС	«Бремя содержания имущества». Текущие расходы	24000 руб. Ориентировочно		
1.8.	Канцелярские расходы: ручки, замена картриджей, бумага для принтера, полиэтиленовые файлы, др.	ФЗ-402 от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете" Текущие расходы	5000 руб. Ориентировочно		

1.9.	Услуги банка по обслуживанию р/счета	Договор с Банком Текущие расходы	20000 руб.		
1.10.	Услуги связи: оплата мобильных телефонов, камер видеонаблюдения	Договор, счета. Текущие расходы	8000 руб.		
1.11.	Транспортные расходы: электричка, автобус, метро, бензин, предоставляемые председателю, кассиру, бухгалтеру	ст.1, гл.1, ФЗ 66-ФЗ от 15.04.1998 (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". гл.4, ст.16. гл.5, ст. 23 Договора. НК РФ. Текущие расходы	20000 руб.		
1.12.	Почтовые расходы: письма должникам, переписка с организациями	ФЗ-402 от 06.12.2011г. в редакции 23.05.2016г. "О бухгалтерском учете" по предъявлению первичных документов. Текущие расходы	7000 руб.		
1.13.	Нотариальные и прочие юридические услуги	гл.1 ст.1 ФЗ № 66-ФЗ от 15.04.1998) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". гл. 4, ст.16. гл.5, ст. 23 Договора. НК РФ. Текущие расходы	20000 руб. Ориентировочно		
1.14.	Фонд оплаты труда (ФОТ) Председателя правления; Бухгалтера; Сторожа	гл.1 (ст. 22-25), ФЗ № 66-ФЗ от 15.04.1998 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", ТК РФ, НК РФ, ГК РФ, КОАП РФ. Текущие расходы	11658 руб/месяц (МРОТ по НСО-НДФЛ) x12x3 420000 руб..		
1.15.	Денежная компенсация за оказание услуг кассира	Текущие расходы	20000 руб. Ориентировочно		
1.16.	Содержание собаки сторожа	Текущие расходы	12000 руб Ориентировочно		
1.17.	Подготовка дома сторожа к зиме (закупка дров, угля)	Текущие расходы	19400 руб Среднестатистические затраты по НСТ «Мебельщик»		

1.18.	Денежная компенсация за оказание услуг водолея	ст.1, гл.1, ФЗ № 66-ФЗ от 15.04.1998 (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". Трудовой договор, ТК РФ. Текущие расходы	500руб. за полив 25000 руб. за сезон Ориентировочно		
1.19.	Денежная компенсация за оказание услуг электрика. Группы допуска по электробезопасности	ст.1, гл.1, ФЗ № 66-ФЗ от 15.04.1998 (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". Трудовой договор, ТК РФ, НК РФ. Текущие расходы	20000 руб. Ориентировочно		
1.20.	Страховые отчисления - 30,7%. ПФР – 22%; ОМС - 2,9%; ФСС - 5,1% ФСС за травматизм- 0,7%	ФНС РФ № ММВ-7-11/551а от 10.10.2016г ст.1, гл.1, ФЗ № 66-ФЗ от 15.04.1998 (ред. от 03.07.2016) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан". Текущие расходы ст.210 ГК РФ ч.1 Содержание имущества общего пользования, предполагаемые членские взносы (п.1-20)	129600 руб.		
1.21.	Налог на прибыль по договорам с индивидуалами 6%.	Содержание имущества общего пользования, предполагаемые членские взносы (п.1-21) Σ: на фактическое количество соток	972000 Ориентировочно 972000/1620 = 600 руб.	С одного участка 6 соток 3600 руб.	С одного участка 6 соток 3816 руб.
2.	Целевые взносы	Это денежные средства, внесенные членами садоводческого объединения на приобретение (создание) объектов общего пользования			
2.1.	Содержание дорог На территории НСТ: Подъездная:	Текущие расходы.	80000 руб. 40000 руб. Ориентировочно		
2.2.	Подготовка ВНС и водопровода к поливочному сезону		50000 руб. Ориентировочно		
2.3.	Текущий ремонт трансформаторной подстанции.		40000 руб. Ориентировочно		
2.4.	Текущий ремонт электрических сетей.		40000 руб. Ориентировочно		

2.5.	Ремонт веранды сторожки.		30000 руб. Ориентировочно		
2.6.	Ремонт электропроводки сторожки.		20000 руб. Ориентировочно		
2.7.	Ремонт углярки сторожки.		50000 руб. Ориентировочно		
2.8	Налог на прибыль по договорам с индивидуалами 6%.				29680 руб.
		Содержание имущества общего пользования, предполагаемые целевые взносы (п.1-7)	350000 руб.		
		Σ: на фактическое количество владельцев недвижимости.		35000/250 =1400 руб.	1400*1,06= 1484 руб.
Итого предполагаемых расходов			1322000 руб.	5000 руб.	5300 руб.

Всего сумма взносов по проекту сметы на период 01.05.2018 - 30.04.2019 составляет 5000 руб.

Членских взносов: 3600 руб.

Целевых взносов: 1400 руб.

Оплата по договору для садовода-индивидуала 5300 руб.

Предполагаемый остаток денежных средств на конец отчётного периода: 7 000 руб.

На расчётном счете: 2 000 руб.

В кассе СНТ: 5 000 руб.

Голосование проводилось по каждой статье затрат

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены правления

Председатель правления

Т.А. Жуков
А.Т. Сергеев

А.В. Емелин
А.Т. Сергеев

А.В. Емелин
А.Т. Сергеев

А.В. Емелин
А.Т. Сергеев

А.В. Емелин
А.Т. Сергеев